



Boutique realstate

Te huur

SUZE GROENEWEGPLANTSOEN 4 AMSTERDAM

€ 2.700 P/M

KENMERKEN

ADRES

Suze Groenewegplantsoen 4
1067 DB
Amsterdam

WOONOPPERVLAKTE

88.50 m²

-

BOUWJAAR WONING

1994





OMSCHRIJVING

Ruim, licht en comfortabel appartement met een grote woonkamer, een zonnig balkon en maar liefst 3 slaapkamers, met vrij uitzicht voor en achter. De open keuken is modern en strak afgewerkt met inbouwapparatuur. De badkamer is luxe, met ligbad, wastafelmeubel en wasmachine. De drie slaapkamers zijn licht en ruim. Grote ramen en een slimme indeling maken de woning licht, zonnig en comfortabel.

Gelegen in een rustige, groene buurt met het Suze Groenewegplantsoen voor de deur en het Eendrachtpark dichtbij voor sport en ontspanning. Winkels, scholen, kinderopvang en een tuincentrum, restaurants en openbaar vervoer liggen op loopafstand, de ring A10 is binnen 5 minuten bereikbaar en Schiphol ligt op slechts 15 minuten rijden.

Deze ruime, lichte en comfortabele woning is ideaal voor couples, gezinnen, expats, ouderen en starters of mensen die van ruimte houden.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 88,5 m²

Verdieping: 1e

Aantal slaapkamers: 3

Balkon: zonnig en ruim

Badkamer met ligbad, wastafelmeubel en wasmachine

Apart toilet

Open keuken met inbouwapparatuur

Ruime, lichte woonkamer

Veel kastruimte

Vrij uitzicht voor én achter

Rustige, groene buurt

Suze Groenewegplantsoen

Nabij Eendrachtpark

Winkels, restaurants, scholen, kinderopvang, tuincentrum en OV op loop- en fietsafstand

Ring A10 op 5 minuten rijden

Schiphol 15 minuten afstand

Parkeren: met vergunning, geen wachttijd

Gemeubileerd

Beschikbaar: per direct / in overleg 2700,- ex 2 maanden borg Huurperiode modelA



2700,- ex p/m

English

Spacious, bright and comfortable apartment with a large living room, a sunny balcony and no less than 3 bedrooms, with open views front and back. The open kitchen is modern and sleek with built-in appliances. The bathroom is luxurious, with a bathtub, modern vanity and washing machine. The three bedrooms are bright and spacious, with plenty of storage. Large windows and a smart layout make the apartment bright, sunny and comfortable.

Located in a quiet, green neighborhood with Suze Groenewegplantsoen at your doorstep and Eendrachtpark nearby for sports and relaxation. Shops, schools, childcare and a garden center, restaurants and public transport are within walking distance. The A10 ring is 5 minutes away, and Schiphol Airport is just 15 minutes by car.

This home combines space, light and comfort and is ideal for couples, families, expats, older residents or anyone needing extra rooms.

Features

Living area: 88.5 m²

Floor: 1st

Bedrooms: 3

Balcony: sunny and spacious

Bathroom with bath, modern vanity and washing machine

Separate toilet

Open kitchen with appliances

Spacious, bright living room

Open view front and back

Quiet, safe, green neighborhood

Suze Groenewegplantsoen and Eendrachtpark

Shops, restaurants, schools, childcare, garden center and public transport within walking or biking distance

A10 ring road 5 minutes away 2700,- ex 2 month deposit model A





KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.700,- per maand
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	88,5 m ²
Inhoud	245 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas HRE-A 28/24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja







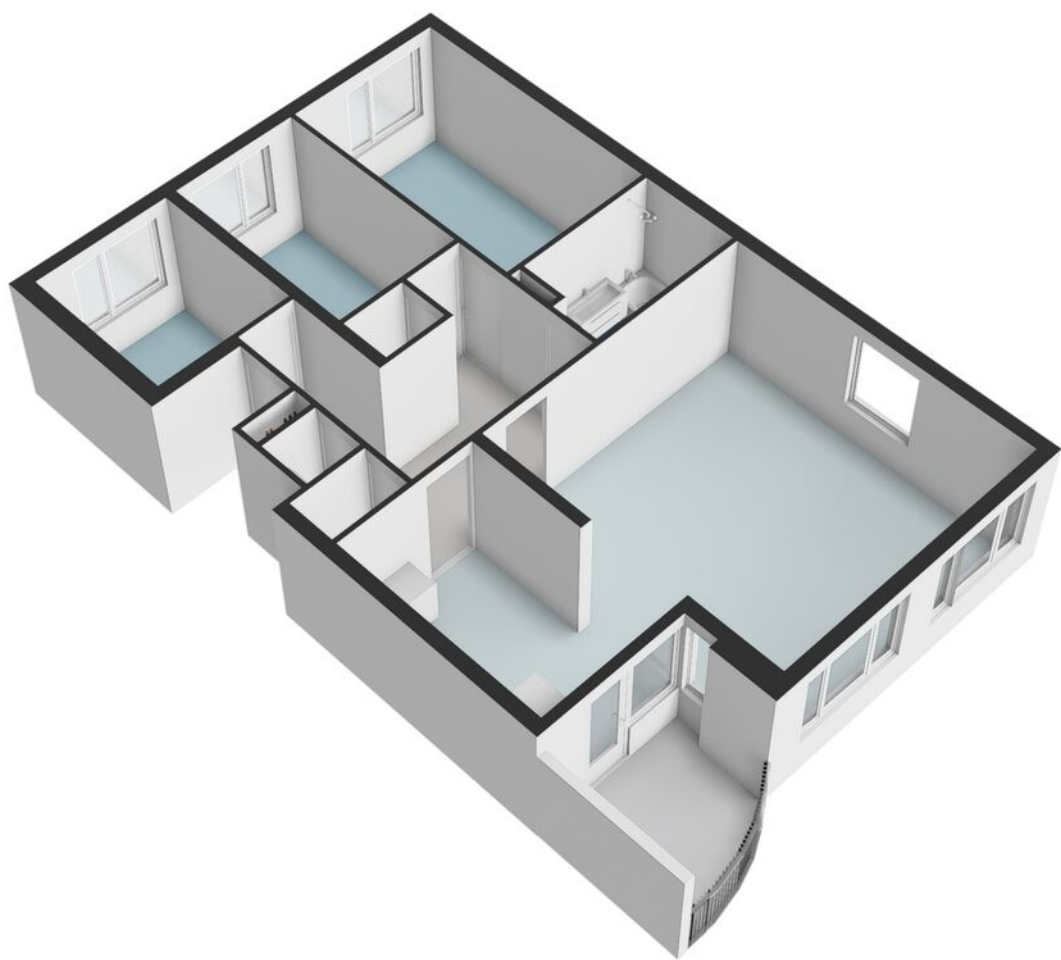


KADASTRALE KAART

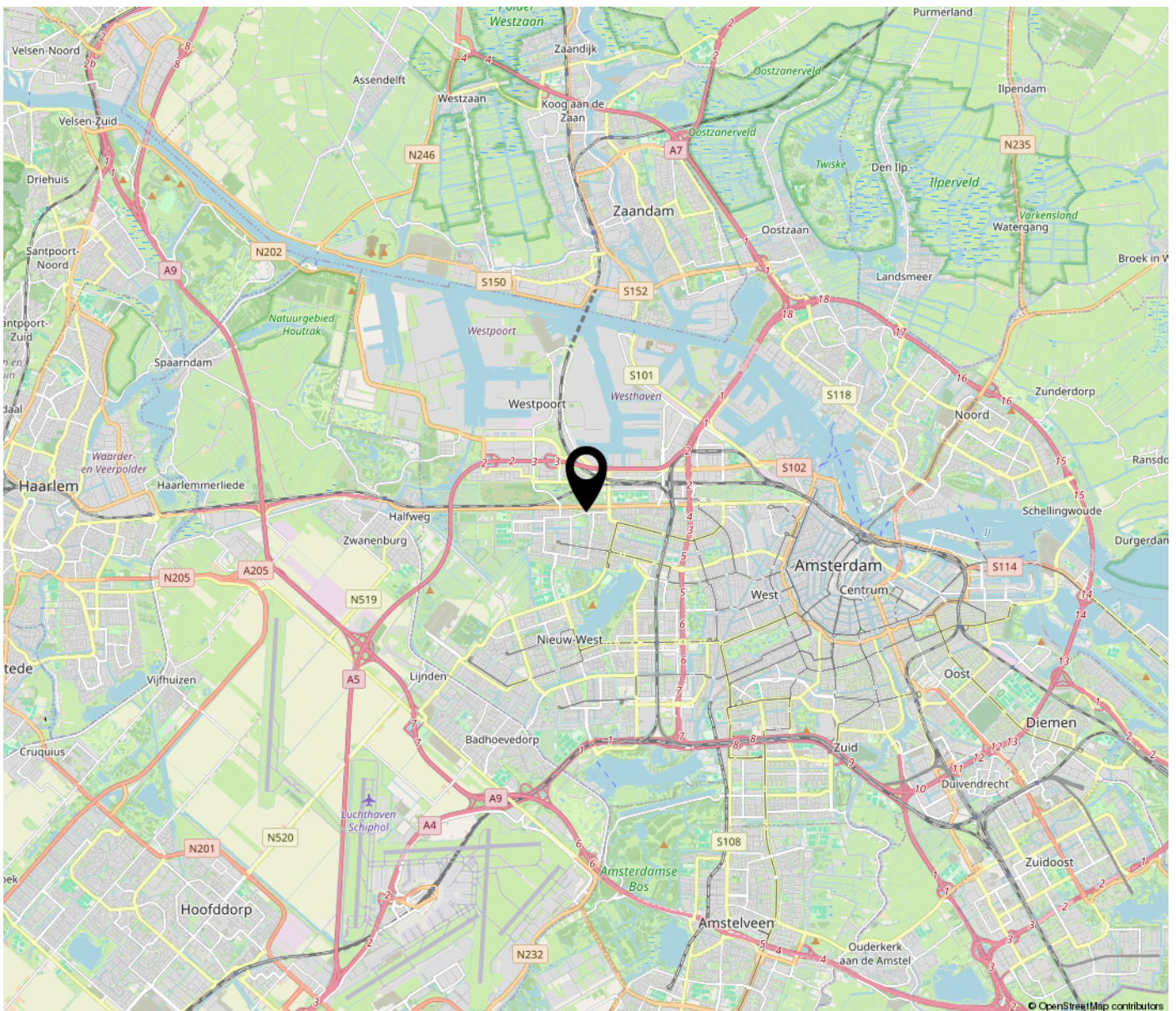
Suze Groenewegplantsoen 4 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?









BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Suze Groenewegplantsoen 4, Amsterdam



SCAN DEZE CODE en maak
een afspraak
BEKIJK DE WONING OP JE



Bel nu voor een bezichtiging 0626160177

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



BOUTIQUE REAL ESTATE
GOVERT FLINCKSTRAAT 160
1072 EN AMSTERDAM

0626160177
[BOUTIQUE REALESTATE.NL/](https://www.boutiquerealestate.nl/)
[INFO@BOUTIQUE REALESTATE.](mailto:info@boutiquerealestate.nl)

